પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ગ્રામીણ) હેઠળ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં લાભાર્થીઓને પ્રોત્સાહક સહાય અને વ્યાજ સબસીડી ની સહાય ની નવી બાબતની વહીવટી મંજૂરી આપવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર
પંચાયત ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ
ઠરાવ ક્રમાંક:પરચ/પીએમએવાય/૧૦૨૦૧૮/SFS-૨/૨૦૧૭/ખ-૨
બ્લોકનં.૧૧/૨, સચિવાલય,ગાંધીનગર
તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૮

વંચાણે લીધા :-

(૧) કમિશ્નર ગ્રામ વિકાસની કચેરીની પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ગ્રા) હેઠળ પ્રોત્સાહક સહાય અને વ્યાજ સબસીડી ની સહાયની નવી બાબત ની સિંગલ ફાઇલ સિસ્ટમ થી કરેલ દરખાસ્ત.

(૨) અધિક મુખ્ય સચિવશ્રી (નાણાં વિભાગ) દ્વારા સરખા ક્રમાંકની ફાઇલ પર આપેલ તા. ૦૯/૦૨/૧૮ની સૈદ્ધાંતિક મંજૂરી.

આમુખ:

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના (ગ્રામીણ) એ રાજ્યના ગ્રામ્ય વિસ્તારોમાં આવાસ બાંધકામની નણાંકીય સહાય પૂરી પાડતી યોજના છે. આ યોજના હેઠળ પ્રતિ લાભાર્થી દીઠ રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦ ની સહાય આપવામાં આવે છે. આ યોજના હેઠળ પ્રતિ લાભાર્થી દીઠ આપવામાં આવતી સહાય ત્રણ હપ્તા માં ચુકવવામાં આવે છે. યોજના ની ગાઈડ લાઇન મુજબ લાભાર્થીને આવાસ મંજૂરી થી ૧ વર્ષ નો સમય ગાળો આવાસ બાંધકામ માટે મળે છે. અનુભવે એવું જણાયેલ છે કે લાભાર્થીઓ પ્રથમ કે બીજો હપ્તો મળ્યા બાદ આવાસ બાંધકામ આગળ વધારવા ઉત્સાહિત હોતાં નથી. અને તેથી તેમના ધ્વારા આવાસનું બાંધકામ યોજના માં દર્શાવાયેલ સમય મર્યાદામાં પૂર્ણાહુતિ થતું નથી. જેના કારણે યોજનાની પ્રગતિ ધીમી પડે છે. અને ખર્ચ ન થઈ શકતા કેન્દ્ર સરકારનો યોજનાકીય ફાળો પણ વિલંબિત થાય છે. આ પરિસ્થિતિ નિવારવા લાભાર્થીઓ સમયસર બાંધકામ પૂર્ણ કરે તે જરૂરી છે. આ હેતુથી સતત તેમનો સંપર્ક રાખી તેમને પ્રોત્સાહિત કરી આગ્રહ કરી કામ કરાવવામાં આવે છે. પરંતુ અનુભવે જણાયું છે કે, આ પધ્ધતિ પૂરતી કારગત નથી. આથી લાભાર્થીઓને યોજનાકીય ઉપરાંત મકાન બાંધકામ સમયસર પૂરું કરવા માટે પ્રોત્સાહન તરીકે અતિરિક્ત નણાંકીય સહાય આપવાની બાબત સરકારશ્રી ની સક્રિય વિચારણા હેઠળ હતી. પુખ્ત વિચારણાને અંતે જે લાભાર્થી તેને આવાસ મંજૂર થયા ના ૬ મહિનાની અંદર આવાસનું બાંધકામ પૂર્ણ કરશે તેને નીચે ઠરાવમાં જણાવ્યા મુજબ નણાંકીય સહાય આપવા માટે વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના અંદાજપત્રમાં આ અંગેની નવી બાબત મંજૂર કરવામાં આવી છે.

ઠરાવ:

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના અંતર્ગત જે લાભાર્થીઓને આવાસ બાંધકામની મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે, તે લાભાર્થીઓ પૈકી જે લાભાર્થીઓ પ્રથમ હપ્તો ચુકવ્યા તારીખથી ૬ માસ ની અંદર આવાસ પૂર્ણ કરશે, તે લાભાર્થીઓને ઉચ્ચક નાણાંકીય સહાય આપવામાં આવશે.

વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ની નવી બાબત હેઠળ નીચે જણાવેલ ૨ પ્રકારની સહાય પૈકી ૧ સહાય લાભાર્થીને મળવાપાત્ર થશે.

(૧) ઉચ્ચક અતિરિક્ત સહાય રૂ.૨૦,૦૦૦/- .

(૨) આવાસ લોન વ્યાજ સહાય રૂ.૨૦,૦૦૦/- ની મર્યાદામાં દર વર્ષે રૂ. ૪,૦૦૦ લેખે પાંચ વર્ષ માટે વ્યાજ સહાય.

ઉચ્ચક નાણાંકીય સહાયનો લાભ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં આવાસ પૂર્ણ કરનાર લાભાર્થીને લાભ મળવા પાત્ર થશે, જ્યારે વ્યાજ સબસીડીનો સહાયનો લાભ વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ ના વર્ષના લક્ષ્યાંક પૈકી મંજૂર થયેલ લાભાર્થીઓમાંથી જે લાભાર્થીઓએ લોન સહાય મેળવેલ હોય તે લાભાર્થીઓને મળવાપાત્ર થશે.

સમગ્ર રાજ્યમાં વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ માં કુલ ૫,૦૦૦ લાભાર્થીઓને રૂ.૨૦,૦૦૦/- ની ઉચ્ચક સહાય નો લાભ આપવામાં આવશે. અને ૨૫,૦૦૦ લાભાર્થીઓને વ્યાજ સબસીડીની સહાય ની યોજનાનો લાભ આપવાનો રહેશે.

ઉચ્ચક નાણાંકીય સહાય માટે લાભાર્થીઓની પસંદગી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

(૧) લાભાર્થીનો વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯ના લક્ષ્યાંક પૈકી સમાવેશ થતો હોવો જોઈએ અને તેને આવાસ મંજૂરી વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં અપાયેલ હોવી જોઈએ.

(૨) લાભાર્થીનું આવાસ બાંધકામ ૧/૪/૧૮ પછી પૂર્ણ થયેલ હોવું જોઈએ.

(૩) આ લાભાર્થીને વ્યાજ સબસીડીની સહાયનો લાભ આપવાપાત્ર થશે નહીં.

(૪) જિલ્લાવાર પસંદ કરવાના થતાં લાભાર્થીઓની સંખ્યા કમિશ્નરશ્રી ગ્રામ વિકાસની કચેરી દ્વારા આપવાની રહેશે.

પીએમએવાય યોજનાના જે લાભાર્થીઓ એ લોન સહાય મેળવેલ હોય તે લાભાર્થીઓ પૈકી નિયત કરવામાં આવેલ કુલ ૨૦,૦૦૦ લાભાર્થીઓને વ્યાજ સબસીડીની સહાય પ્રતિ વર્ષ લેખે રૂ. ૪,૦૦૦ મળવાપાત્ર થશે, જે માટે લાભાર્થીની પસંદગી નીચે મુજબ કરવાની રહેશે.

(૧) લાભાર્થીને પીએમએવાય આવાસ મંજૂરી વર્ષ ૨૦૧૮-૧૯માં અપાયેલ હોવી જોઈએ અને લાભાર્થીને લોન સહાય ૨૦૧૮-૧૯માં મળી હોવી જોઈએ.

(૨) લોન સહાય મેળવેલ લાભાર્થીઓ પૈકી વ્યાજ સબસીડીની સહાય તે લાભાર્થીઓને જ મળશે જેઓએ લોનના હપ્તા નિયમિત ભર્યા હોય, લોન હપ્તા ભર્યાની ચકાસણી તાલુકા કક્ષાએથી કરાવી, જિલ્લા ગ્રામ વિકાસ એજન્સીએ, કમિશ્નર ગ્રામ વિકાસની કચેરી દ્વારા ફાળવેલ સબસીડીની સહાય આપવાપાત્ર લાભાર્થીઓની સંખ્યા મુજબ વ્યાજ સબસીડીની સહાય આપવાના લાભાર્થીઓ નક્કી કરવાના રહેશે.

(૩) વ્યાજ સબસીડીની સહાય મળવાપાત્ર થયેલ લાભાર્થીને ઉચ્ચક સહાયનો લાભ મળી શકશે નહીં

આથી ઉક્ત યોજના માટે નીચે જણાવ્યા મુજબ બજેટ જોગવાઈ કરવામાં આવે છે.

મુખ્ય સદર ૨૨૧૬ આવાસન

ગૌણ સદર ૧૦૫ ઇન્દિરા આવાસ યોજના

પેટા સદર ૦૧, ઇન્દિરા આવાસ યોજના

વિગતવાર સદર ૦૧

પીએમએવાય યોજના હેઠળ વધારાની સહાય અને વ્યાજ સબસીડીની નવી બાબતની બજેટ જોગવાઈ

માંગણી નંબર	વ્યાજ સબસીડી માટે લાભાર્થીઓની સંખ્યા	વધારાની સહાય માટે લાભાર્થીઓની સંખ્યા	વ્યાજ સબસીડીની બજેટ જોગવાઈ (રૂ. લાખમાં)	વધારાની સહાયની બજેટ જોગવાઈ (રૂ. લાખમાં)	કુલ બજેટ જોગવાઈ (રૂ. લાખમાં)
૭૧	૧૦,૦૦૦	૨,૦૦૦	૪૦૦	૪૦૦	૮૦૦
૯૫	૭,૫૦૦	૧,૫૦૦	૩૦૦	૩૦૦	૬૦૦
૯૬	૭,૫૦૦	૧,૫૦૦	૩૦૦	૩૦૦	૬૦૦
કુલ	**૨૫,૦૦૦**	**૫,૦૦૦**	**૧,૦૦૦**	**૧,૦૦૦**	**૨,૦૦૦**

ઉપર ના પત્રકની વિગતે ૫,૦૦૦ લાભાર્થીઓને રૂ.૨૦,૦૦૦ લેખે ઉચ્ચક સહાયનો લાભ આપવા માટે રૂ. ૧૦ કરોડ અને ૨૫,૦૦૦ લાભાર્થીઓ ને પાંચ વર્ષમાં રૂ.૨૦,૦૦૦ની વ્યાજ સહાય ચૂકવવા માટે પ્રથમ વર્ષે જરૂરી રૂ.૪,૦૦૦/- (લાભાર્થી દીઠ) માટે જરૂરી રૂ. ૧૦ કરોડ એમ કુલ રૂ.૨૦ કરોડની આથી વહીવટી મંજૂરી આપવામાં આવે છે. વધુમાં જણાવવાનું કે, પ્રસ્તુત વહીવટી મંજૂરી બાબતે ખર્ચ કરતાં પહેલા નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. સને ૨૦૧૮ - ૧૯ ના વર્ષની બજેટ જોગવાઇને આધિન રહીને નાણા વિભાગ દ્વારા વખતોવખત ફાળવવામાં આવતી ગ્રાંટની મર્યાદામાં ખર્ચ કરવાનો રહેશે.

૨. જે હેતુ માટે બજેટ જોગવાઇ કરવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ખર્ચ કરવાનો રહેશે.